

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Начислено за год, руб.	Стоимость на 1 метр общей площади, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,10		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	X	0,20		
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,19		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,24		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	X	X		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,19		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,24		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,20		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	X	0,20		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	X	0,24		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	X	0,24		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	X	0,24		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	X	0,24		
	Итого Раздел I		185 325,35	2,52	185 195,39	129,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	X	X		
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	X	0,95		
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	X	X		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	X	3,71		
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	X	2,59		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	X	0,65		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	X	1,31		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	X	X		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	X	5,10		
	Итого Раздел II		1 052 383,25	14,31	1 051 645,24	738,01

Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

III		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
		- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц						
1.		- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков стеновых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных	1 раз в месяц	4,29					
		- мытье окон	1 раз в месяц						
		- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц						
2.		- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	2 раза в год	0,60					
		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	по периодичности, установленной договором	0,33					
		элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года							
3.		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с	по периодичности, установленной договором	1,36					
		элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года							
4.		Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х					
		Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,59					
5.		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение							
		работоспособного состояния состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	1 раз в месяц	3,20					
		противопожарной защиты, противодымной защиты							
7.		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	ежемесячно	3,61					
		внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения							
8.		Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и	ежемесячно	х					
		(или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома							
		Итого Раздел III		1 028 114,45	13,98		1 027 393,46	720,99	
Услуги управления:									
		- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой							
		расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных							
		услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;							
1.		- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	141 200,27	1,92		141 101,25	99,02	
		- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по							
		внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;							
		- раскрытие информации по Постановлению № 731;							
		- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.							
		Всего		2 407 023,32	32,73		2 405 335	1 687,98	
№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)			
1	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодически выполняемые по мере необходимости)		5,00	368 328	357 235	11 093			
	ИТОГО		5,00	368 328	357 235	11 093			

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2023 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	1 341	34	115	1 491
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-219 088		-219 088
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	272 788	6 952	23 469	303 209
4	Начислено, руб.	2 407 023	368 328	276 554	3 051 905
5	Получено денежных средств, руб.	2 405 335	357 235	247 492	3 010 063
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 405 335	138 148	247 492	2 790 975
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	39	6	4	49
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-200 928		-200 928
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	273 174	18 016	52 420	343 610
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	273 135	18 010	52 416	343 561

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б в 2023 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
	2	3	4	5	6	7	8
1	Подогрев ГВС СОИ	Гкал	12,00	39 898	46 409	39 500	6 909
2	ХВС и Водоотведение СОИ	м3	2 387	54 801	11 357	7 904	3 453
3	Электроэнергия	кВт*ч	43 654	183 346	218 787	200 088	18 699
4	Итого:			278 045	276 554	247 492	29 062

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Туапсинская, 2Б в 2023 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2023 г. (долг)	0	219 088
2	Послужило средств в отчетный период от собственников	357 235	
3	Замена циркуляционного насоса в системе отопления; подклеивание смотровых лючков на водомерных шкафах; замена светильников на 12; 14 эт. в коридоре и на 6 эт. на лестнице; замена замков на дверях в тех.помещениях; замена доводчика на входной двери на 1 эт.; восстановление системы освещения теплообменника в тепловом пункте по акту № 1 от 30.01.2023		54 971
4	Диагностика, восстановление проводки, считывание, изменение, запись данных памяти, замена коммутатора, переконмутация 99 квар.; крепление панели к фасаду здания; ремонт платы управления ПУ-3 лифта; ремонт замка запасного выхода; замена кнопки выхода на парадной двери по акту № 2 от 28.02.2023		20 550
5	Ремонт частотных преобразователей VFD O sitatos 80/1-12 по акту № 3 от 30.03.2023		37 000
6	Замена элемента питания в приборе учета тепла; ремонт фланцевых соединений в системе отопления; замена крана в системе отопления в пок. этаже; ремонт атрибуциона на детской площадке; замена замков на дверях в тех. помещениях -дигипровый механизм по акту № 4 от 30.03.2023		11 640
7	Замена привода воздушной заслонки клапана дистанционного управления в системе вентиляции на 21 эт.; ремонт лавочек на придомовой территории по акту № 5 от 30.04.2023		25 545
8	Ремонт карусели на детской площадке; замена светильника на 16 эт. в местах общего пользования по акту № 6 от 30.05.2023		1 300
9	Ремонт мягкой кровли над кв.№101 и кв.№102 отдельными местами по акту № 7 от 30.05.2023		39 448
10	Ремонт обратных клапанов пожарного водопровода; установка противоскользящей ленты на ступени крыльца по акту № 8 от 30.07.2023		3 915
11	Устройство санузла в поквартирном этаже по акту № 9 от 30.08.2023		24 923
12	Установка прожектора с/д в системе освещения придомовой территории; установка замка на запасные ворота по акту № 10 от 30.09.2023		840
13	Ремонт ограждения детской площадки 5м (2 пролета); установка ленты противоскользящей на ступени крыльца; замена личинок в дверных замках на пок. эт. в ТПУ; патроны E27 в системе аварийного освещения дома по акту № 11 от 30.10.2023		12 775
14	Ремонт ограждения спортивной площадки (замена поврежденных секций ограждения) по акту № 12 от 30.11.2023		7 974
15	Ремонт электродвигателя (замена обмотки статора) 5АМХ160S6У2 вентилятора в системе дымоудаления; эл. испытание обмоток двигателя вентилятора в системе дымоудаления; разборка кожуха вентилятора; разборка и демонтаж вентилятора; транспортировка двигателя вентилятора на ремонт и обратно; монтаж вентилятора системы дымоудаления; эл.сварка лопастей вентилятора; сборка внешнего защитного кожуха; эл. испытание вентилятора; запуск и проверка работоспособности вентилятора системы дымоудаления по акту № 13 от 30.11.2023		71 643
16	Монтаж выжженного кожуха на кровле; установка светильников на стойках возле детской площадки; ремонт откатных ворот (ремонт фотоэлементов) по акту № 14 от 30.12.2023		3 379
17	Подготовка дизельной генераторной установки к работе; запуск ДГУ по акту № 15 от 30.12.2023		23 173
18	Итого 2023 год	357 235	558 164
19	Остаток средств (долг)		200 928

Генеральный директор ООО "УК Спецалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись

дата

15.02.24г.

